

**Törökbálint Nagyközség Önkormányzata¹ Képviselő-testületének
19/2000. (IX. 11.) rendelete a közterület használatáról
a módosító 25/2003. (VI. 27.), 12/2004. (IV. 16.), 41/2006. (XII. 27.), 13/2008. (IV. 25.),
25/2008. (VI. 27.), 45/2009. (XI. 9.), 35/2010.(XII. 30.), 6/2011. (II. 25.), 21/2011. (VI. 17.)
és 22/2011.(IX. 2.) rendeletekkel**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Törökbálint Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a módosított 1990. évi LXV. tv. 10. §-ában biztosított, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c. pontjában kapott felhatalmazás alapján Törökbálint Nagyközség utcakép, településrendezési, környezetvédelmi és közlekedésbiztonsági szempontjainak érvényesítése érdekében Törökbálint közigazgatási területére a közterület használatáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §²

(1) A rendelet hatálya Törökbálint Város Önkormányzat közigazgatási területén található valamennyi közterületre kiterjed.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

A közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésnek megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, továbbá az egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze.

(3) – hatályát veszítette³

(4) Jelen rendelet előírásai kiterjednek valamennyi természetes személyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és személyegyesülésre.

A közterület-használati engedély

2. §

(1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.

(2) ⁴Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető), ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám) továbbá cég- és címtábla elhelyezésére,

b) élelmiszer árusító és egyéb épület (pl. cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló pavilon) elhelyezésére,

c) ⁵a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagöltő állomás elhelyezésére,

¹ Módosította a 12/2004. (IV. 16.) Ör. 2004. IV. 16-i hatállyal.

² Módosította a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

³ Hatályon kívül helyezte a 6/2011. (II. 25.) törökbálinti Ör. 2011. március 1-i hatállyal.

⁴ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

- d) az egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
- e) ⁶a köztisztasággal kapcsolatos építmények elhelyezéséhez,
- f) szobor, emlékmű, díszkút, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlóhid, önálló hirdetőberendezés és köztárgyak (pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, közvilágítási lámpák, tartóoszlopok stb.) elhelyezésére,
- g) ⁷ - hatályát veszítette
- h) ⁸építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére, konténer tárolására
- i) építési törmelék elhelyezése főútvonal mellett csak konténerben történhet,
- j) ⁹alkalmi és javító-szolgáltató tevékenységre, mozgóárusításra,
- k) játék-és reklámfilm felvételre,
- l) ¹⁰üzleti szállítás vagy árukirakodásra,
- m) ¹¹alkalmi vásár, sport és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenységek céljára,
- n) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- o) közüzemi üzemzavar (víz-, gáz-, csatorna-, távközlési elektromos hiba) elhárításához, ha az elhárítás időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja,
- p) egyéb közterület-használatot igénybevevők esetén (pl: zárt, bekerített, őrzött parkolóhely stb.)
- q) forgalomképtelen jármű tárolására – ugyanazon járműre – legfeljebb egy alkalommal, maximum 1 hónap időtartamra.¹²
- r) ¹³reklámhordozó, reklámzászló, telephelyre utaló tábla, útbaigazító tábla elhelyezéséhez, továbbá a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt reklám elhelyezéséhez, így különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra, villany- vagy telefonoszlopra, építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra,
- s) választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,
- t) a 89/1988.(XII.20.) MT rendelet 7.§-ban meghatározott közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt, illetve nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek és ezek pótkocsijai, utánfutói közúton, illetve más közterületen történő, 24 órát meghaladó tárolásához,
- u) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.:vendéglátó-ipari előkert, terasz, kitelepülés, árubemutató)
- v) ¹⁴építési, kivitelezési munkák végzése.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a) közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésére.

⁵ Módosította a 37/2005.(XII. 12.) Ör. 2006. I. 1-i hatállyal.

⁶ Módosította a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 37/2005.(XII. 12.) Ör. 2006. I. 1-i hatállyal.

⁸ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

⁹ Módosította a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

¹⁰ Módosította a 37/2005.(XII. 12.) Ör. 2006. I. 1-i hatállyal.

¹¹ Módosította a 37/2005.(XII. 12.) Ör. 2006. I. 1-i hatállyal.

¹² Módosította a 25/2003. (VI.27.) Ör. 2003. IX. 1-i hatállyal.

¹³ Kiegészítette az r) -u) pontokkal a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

¹⁴ Kiegészítette a 6/2011. (II. 25.) törökbálinti Ör. 2011. március 1-i hatállyal.

(4)¹⁵ A közterület-használat legfeljebb 1 év időtartamra engedélyezhető.

Az engedélyező hatóság

3. §¹⁶

A közterület-használati kérelmek tárgyában - a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben - a polgármester dönt.

Az engedély iránti kérelem

4. §

- (1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület, vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építési (létesítési) engedély iránti kérelemnek megfelelően az építtetőnek kell kérnie.
- (3) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt a kivitelezőnek kell kérnie.
- (4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) az engedélyt kérő nevét, lakóhelyét, telephelyének címét és személyi adatait, (anyja neve, születési helye és éve), jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a cégbírósági bejegyzés vagy társasági szerződés másolatát,
 - b) a közterület-használat célját (tevékenység megjelölésével) és időtartamát,
 - c) a kérelmezett közterület megjelölését, nagyságát (a közterület-használat helyét tartalmazó pontos helyszínrajzi vázlatot 1:100 méretarányban),
 - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói igazolvány, cégbírósághoz benyújtott társasági alapító okirat, cégbírósági végzés a bejegyzésről, östermelői igazolvány, előzetes szakhatósági hozzájárulás a 4. § (4) bek. g. pontjának megfelelően) másolatát becsatolva,
 - e) árusításra vonatkozó kérelem esetén az árusítás, illetve a kitelepülés tervezett módját bemutató fényképet, vagy műszaki rajzot,
 - f) reklámhordozó elhelyezésére irányuló kérelem esetén a reklámtábla méreteit, színezését, feliratozását tartalmazó tervet, egyben nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy jogszabályban tiltott terméket nem reklámoz.
 - g) azon tevékenységekre, melyek végzéséhez más szakhatóságok hozzájárulása is szükséges, az érintett szakhatóságok hozzájárulását.

Az engedély megadása

5. §

- (1) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi rendeleteket, a közreműködő hatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, az utcaképi és műemlékvédelmi, a köztisztasági, környezetvédelmi, közlekedés-biztonsági szempontokat, s ellenőrizni kell az egyéb feltételek (östermelői, vállalkozói igazolvány, társasági alapító okirat, cégbírósági végzés bejegyzésről) fennállását is.

¹⁵ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

¹⁶ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

- (2) A közterület-használat - a 4. §. (3) bekezdésében említett esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) –(6) – **hatályát veszette**¹⁷

Egyes eltérő, különös közterület-használati és engedélyezési rendelkezések

5/A. §¹⁸

- (1) A Törökbálint, Baross utcai CBA áruház előtti közterületen (724/3 hrsz) kizárólag a parkoló mellett létesített asztalokra adható ki közterület-használati engedély, és kizárólag östermelői zöldség, gyümölcs, virág árusítására, kérelmezőnként maximum 1m² területtel. Egyéb kereskedelmi, vagy más tevékenység – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az említett helyszínen nem engedélyezhető. A fizetendő díj a melléklet 1.b. pontja szerinti.
- (2) A Törökbálint, Baross utcai CBA áruház előtti közterület mellett lévő zöldterületen (724/3 hrsz) kizárólag Húsvét, Karácsony, Szilveszter ünnepére, és azt megelőző 20 napra adható közterület-használati engedély az ünnephez kapcsolódó termékek (pl. csokitojás, fenyőfa, adventi koszorú, könyv, stb.) árusítására. A fizetendő díj a melléklet 1.c. pontja szerinti.
- (3) ¹⁹Zöldség, gyümölcs árusítására – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – kizárólag az alábbi helyszínekre adható engedély:
Régivasút sor-Cora kanyar
Damjanich utca- Kinizsi u. felé eső végén.
A fent említett helyszíneken az árusítás személygépkocsi elhelyezési kötelezettséggel nem járó és legfeljebb 10 m² vagy annál kisebb bruttó alapterületű, kereskedelmi célú, építési engedélyhez nem kötött építmény felállításával is engedélyezhető. A m²-ként fizetendő díj a rendelet mellékletének 1. b. pontjában foglalt díj 75%-a, de minimum 40.000.- Ft+ÁFA/hó/helyszín.
- (4) A település közterületein fenyőfa árusítás esetén a minimum igénybe vehető közterület nagysága 25 m²/helyszín/nap alatt nem lehet.
- (5) Reklámtábla elhelyezésére irányuló közterület-használati kérelem esetén a hirdetőfelület igénybevevője eltérhet a kérelmezőtől.
- (6) Mindenszentek ünnepén és azt megelőző 20 napban, az ünnephez kapcsolódó termékek árusításához kizárólag a Törökbálint, Kápolna utcai temető személybejárójának jobb oldali részére adható közterület-használati engedély úgy, hogy az elfoglalt terület kérelmezőnként legfeljebb 2 m² lehet. A 2 m² területet a kerítéstől számított 1m szélességben, és a kerítés mentén 2 m hosszúságban lehet igénybe venni kérelmezőnként. A közterület-használat a közúti gyalogos- és járműforgalmat nem akadályozhatja. Az árusítható termékek kizárólag: virág, koszorú, mécses, gyertya. A fizetendő díj a melléklet 1. c.a. pontja szerinti.
- (7) A melléklet 4. pontjában meghatározott díjat a kulturális- vagy sportrendezvény szervezője köteles megfizetni, függetlenül attól, hogy a rendezvény önkormányzati, kisebbségi önkormányzati megbízásból, vagy magánszemély, illetve civil szervezet által történik. Nem kell a díjat megfizetni önkormányzati, állami megemlékezések, egyházi körmenetek alkalmával.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

¹⁸ Kiegészítette a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

¹⁹ Módosította a 22/2011.(IX. 2.) Ör. 2011. IX. 3-i hatállyal

Az engedély megtagadása

6. §

- (1) Közterület-használati engedély megadását meg kell tagadni:
- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, ha az az utasforgalmat akadályozza,
 - b) olyan járdaszakaszon, ahol a tervezett helyfoglalás a gyalogos közlekedését, vagy az úttestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
 - c) minden közúton rendszám nélküli és üzemképtelen jármű tárolásához 1 hónapot meghaladó időtartamra
 - d) ²⁰pavilonra, vagy kereskedelmi jellegű építményre, kivéve azokat az eseteket, amikor a létesítést a képviselő-testület által jóváhagyott építési szabályzat teszi lehetővé, továbbá a rendelet 5/A. § (3) pontjában foglalt esetben.
 - e) a parkként kialakított zöldterületekre önálló hirdető berendezés, reklámtábla elhelyezésére mérettől függetlenül,
 - f) parkként kialakított zöldfelületen kereskedelmi célú tevékenységre, kivéve ha az szervezett rendezvényhez kapcsolódik,
 - g) olyan kereskedelmi tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lehet, a közbiztonságot, vagy az utcaképet kedvezőtlenül befolyásolja, továbbá olyan kereskedelmi tevékenység gyakorlásához, amely zárás után nem tudja biztosítani az áru, a göngyöleg és a tevékenység folytatásához szükséges egyéb eszközök visszajuttatását az eredeti üzletébe, vagy egyéb zárt tárolóhelyre,
 - h) egy éven belül annak, aki a közterületre vonatkozó rendeletet megszegte,
 - i) gépjárművek várakozóhelyéül szolgáló közterületen olyan célra, amely a parkolási lehetőségeket korlátozza, csökkenti, akadályozza.
- (2) ²¹ Közterületi értékesítés keretében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott termékek forgalmazhatók.

(3) – hatályát veszttette²²

Az engedély tartalma

7. §

- (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- a) az engedélyes nevét és lakó- (telep-) helyének címét,
 - b) a közterület-használat célját (árusítás esetén legalább árucsoport megjelölését) és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - d) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - e) közterület-használati díj fizetési kötelezettsége esetében a díj mértékét és fizetésének módját.

²⁰ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

²¹ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

²² Hatályon kívül helyezte a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

- f) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelem óvó rendszabályokban előírt módon történhet.
- g) Az építési munka végzésének tartamára szóló közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy - ha a járdát teljes szélességében el kell foglalni - az engedélyes köteles a gyalogosforgalom biztonságos eltereléséről gondoskodni, és ha szükséges, a gyalogosok számára ideiglenes gyalogjárdát kiépíteni.
- (2) Az utcai árusítás céljára szolgáló közterület-használati engedélyben azt is meg kell jelölni, hogy az árusítás építményből, illetőleg meghatározott helyen asztalról, vagy állványról történhet-e.
- (3) A közterület-használati engedélyben elő kell írni, hogy a használó köteles az igénybe vett területet tisztán tartani, a göngyöleg és szemét elszállításáról, valamint a közterületi létesítmény karbantartásáról gondoskodni, a közterületben okozott kárt 15 napon belül helyreállítani.
- (4) Alkalmi árusítás esetén az árusításra használt eszköz csak az árusítás időtartama alatt tartható a közterületen, amit a napi árusítás befejezését követően az engedélyes köteles a közterületről eltávolítani.
- (5) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- a) a kérelmezővel,
b) a közterület-használati díj beszedésével megbízott szervvel.

Az engedély érvénye

8. §

Az engedély

- a) a meghatározott idő elteltéig
b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
c) visszavonásig érvényes

A közterület-használati díj

9. §

- (1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni.
(2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles fizetni, kivéve, ha azt hatósági intézkedés miatt kénytelen megszüntetni.
(3) A közterület-használati díj az önkormányzat költségvetését illeti meg.
(4) ²³A közterület-használati díjakat jelen rendelet és melléklete tartalmazza.

10. §

- (1) A közterület-használati díjat az önkormányzat költségvetési számlájára a közterület használatának megkezdésekor kell befizetni.

²³ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

- (2) A közterület-használati engedély csak közterület-használati díj befizetését igazoló szelvényvel együtt érvényes, és azokat az engedélyes köteles a helyszínen tartani, és a hatóság kérésére felmutatni.

11. §

A fizetendő közterület-használati díj kiszámításánál

- a) az 1 m² alatti közterület-használatot 1 m²-rel kell figyelembe venni,
- b) a közterület-használat megállapításánál az elfoglalt teljes területet kell figyelembe venni, minden megkezdett m² egész m²-nek számít,
- c) a közterület-használat időtartama tekintetében minden megkezdett időegységet (nap, hónap, év) egész egységnek kell figyelembe venni. A közterület-használat havi, évi díja naptári napokra visszaszámolható.
- d) reklámhordozó felület után fizetendő közterület-használati díjat a reklámhordozó felülete alapján kell megállapítani.
- e) ²⁴a rendeletben és mellékletében szereplő minimumdíjakat kell megfizetni, amennyiben az igényelt közterület nagysága alapján számított díj a minimumdíjnál kevesebb.

Mentesség közterület-használati díj fizetése alól

12. §

(1) Mentések a közterület-használati díj fizetése alól

- a) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei,
- b) az országos közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei,
- c) a szobrok, emlékművek, dísz-kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak,
- d) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek,
- e) – h) – **hatályát veszette** ²⁵.
- i) a törökbálinti családi gazdálkodók és őstermelők – kizárólag az őstermelői igazolványban megjelölt mezőgazdasági termékeikre – évenként 60 napot és 3 m²-t meg nem haladó mértékig, ²⁶
- j) ²⁷a villany- vagy telefonoszlopra szerelt reklámhordozó,
- k) a fedett buszvárók hirdetőfelülete,
- l) ²⁸lakosság ellátását biztosító víz, gáz, villany és csatorna közműfejlesztés során megvalósuló közműfektetés.

(2) – **hatályát veszette** ²⁹

²⁴ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

²⁵ Hatályon kívül helyezte a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

²⁶ Módosította a 25/2003. (VI.27.) Ör. 2003. IX. 1-i hatállyal.

²⁷ Kiegészítette a g) - h) pontokkal a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

²⁸ Kiegészítette a 21/2011. (VI. 17.) Ör. 2011. VII. 1-i hatállyal.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

A közterület-használat megszüntetése és az engedély megvonása

13. §

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető. Ilyen esetben az engedélyes részére - kérelemre - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani. Az erre vonatkozó kérelmet a megszüntetésről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.
- (2) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetés kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.
- (3) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (4) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Ha a kötelezettségének az engedélyes önként nem tesz eleget, az engedélyező hatóság az ő terhére és költségére állítja helyre a közterületet. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.
- (5) Ha a közterület-használat (2) vagy (3) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (6) A közterület-használati engedély csak az engedélyest jogosítja az engedélyezett tevékenység folytatására. Ezen rendelkezés megszegőitől a közterület-használati engedély azonnali hatállyal visszavonható.

Közhasználatú zöldterületek használata

14. §

- (1) Közhasználatú zöldterületek közterület-használata esetében az engedélyes köteles a növényzet megfelelő védelméről gondoskodni és a tevékenysége befejezését követő 5 - külön engedéllyel - 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani.
- (2) Ha a közhasználatú zöldterületen a közterület-használat következtében a növényzet, a közművek, a felszerelések megsemmisítése várható, a jogosított köteles saját költségén,
 - a) a növényzet előzetes áttelepítéséről, illetőleg annak azonos értékű növényzettel történő pótlásáról gondoskodni,
 - b) az építmények, közművek, berendezések ellenértékét, illetőleg az azok átépítésének költségeit megtéríteni,
 - c) a növényzet védelmében a hatóság esetenként meghatározott pénzüsszeg letételét is előírhatja.

A közterület-használat ellenőrzése³⁰

14/A. §

- (1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelő a helyszínen ellenőrzi.
- (2) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre

³⁰ Kiegészítette a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

jogosult közterület-felügyelő felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló feladóvevénnyel vagy bizonylattal együtt ellenőrzés céljából felmutatni.

A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei

15. §³¹

(1) Aki közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használ, köteles az ellenőrző közterület-felügyelő felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a közterület-felügyelő az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) A közterület-felügyelő az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével, illetve az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3)³² Aki a közterületet az e rendeletben előírt engedély nélkül vagy attól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, a rendeletben megfogalmazott kötelezettségeket megszegi, szabálysértést követ el és ötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható. A szabálysértéshez fűződő jogkövetkezményeken túl a jogosulatlan közterület-használót kötelezni kell az elmaradt közterület-használati díj megfizetésére.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott szabálysértés miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki.

(5) A szabálysértési eljárás kezdeményezése, illetve lefolytatása nem mentesít a közterület-használati díj megfizetési, illetve a közterület eredeti állapotának helyreállítására vonatkozó kötelezettsége alól.

³¹ Módosította a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

³² Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

Forgalomképtelen járművek tárolása közterületen³³

16/A. §³⁴

(1) Forgalomképtelen járművek közterület-használati hozzájárulás nélkül közterületen - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - nem tárolhatók. A gépjármű tulajdonosa a forgalomképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről.

(2) Forgalomképtelen járművet közterület-használati hozzájárulás nélkül csak mellékútvonalon és legfeljebb 30 napig szabad tárolni.

(3) A közterület-használati hozzájárulást a jármű tulajdonosa az önkormányzattól kérheti.

(4) A közterület-használati hozzájárulás főútvonalra és tömegközlekedés által járt útvonalra egyáltalán nem, mellékútvonalra csak határozott időre - legfeljebb 30 napra - közterület használati díj ellenében adható ki.

(5) A gépjármű tulajdonosa forgalomképtelen járművek esetében köteles a közterület-használati hozzájárulás iktatószámát a gépjármű első szélvédőjén, kívülről jól látható helyen és olvasható módon elhelyezni.

(6) A rendelet alkalmazása szempontjából forgalomképtelennek minősül az a jármű amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, továbbá a forgalomból ideiglenesen kivont illetve kitiltott jármű.

16/B. §

(1)³⁵ A jelen rendelet megszegésével tárolt forgalomképtelen járműveket a közterület-felügyelő elszállíthatja. Az elszállítás során a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról szóló 55/2009 (X. 16.) IRM rendelet szerint kell eljárni.

16/C -D § - hatályát veszette³⁶

Egyéb rendelkezések

16/E. §

Területminősítés szempontjából kiemelt területnek minősül:

- a) Munkácsy M. utca, Dióskert, Grimm Ferenc tér, Walla J. tér, Szabadság tér, Zimándy I. tér, Szérűskert, Széchenyi tér, Köztársaság tér, Dózsa György utca, Munkácsy Mihály utca és a Patak utca közötti terület, Kazinczy Ferenc utca - M7 és Határ utca közé eső terület, Szent István tér.
- b) Egyéb területnek minősül az a.) pontban meghatározottakon kívül minden más közterület.

³³ Módosította a 25/2003. (VI.27.) Ör. 2003. IX. 1-i hatállyal.

³⁴ Módosította a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.

³⁵ Módosította a 45/2009. (XI. 9.) törökbálinti Ör. 2009. XI. 15-i hatállyal.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2008. (IV. 25.) Ör. 2008. V. 1-i hatállyal.

A rendelet hatálybalépése

17. §

- (1) Ez a rendelet 2000. október 1-én lép hatályba. Rendelkezéseit a még első fokon el nem bírált, folyamatban lévő közigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 3/1990.(XI.25.), 22/1996.(IX.13.), a 4/1998.(III.16.), valamint a 16/2000.(VI.19.) számú rendeletek hatályukat veszítik.

Turai István sk.
polgármester

Dorka Ágnes sk.
j e g y z ő

Egységes szerkezetbe foglalva 2011. szeptember 2-án.

Kailinger Ildikó
jegyző

Melléklet a 19/2000.(IX.11.) Ör. 9. § (4) bekezdéséhez³⁷

Törökbálint Város közterületeinek közterület-használati díjairól

Sor- szám	Közterület foglалás célja	mérték-egység	Ár
1. Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a.)	a.a.)Beépített erőgép nélküli gurulókocsi, büfécocsi, mozgóbolt, mozgóárusítás	Ft/db/nap	1.400.-
	a.b.)Beépített erőgéppel hajtott gurulókocsi, büfécocsi, mozgóbolt, mozgóárusítás	Ft/db/nap	2.000.-
b.)	A Rendelet 5/A. § (1) bek. szerinti tevékenység esetén	Ft/m2/nap	500.-
c.)	c.a./ ünnepek előtti árusítás (min. 5.000.-Ft/nap) c.b./ fenyőfa (min. 5.000.- Ft/nap) c.c./ szervezett vásár (min. 10.000.-Ft/nap)	Ft/m2/nap	500.-
d.)	Asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány (min.5.000.-Ft/nap)	Ft/m2/nap	2.000.-
e.)	Vendéglátó ipari előkert, terasz (min. 15.000.- Ft/hó)	Ft/m2/hó	1.500.-
f.)	Film-, televízió-, videó- és vagy hangfelvétel	Ft/m2/nap	400.-
g.)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	Ft/m2/nap	1.000.-
h.)	Göngyölegtárolás	Ft/m2/nap	400.-
2. Reklámhordozók, árubemutatók			
a.)	Óriásplakátok (szabályozási terv alapján) érvényes engedéllyel 16m2-ig	Ft/db/hó	25.000.-
b.)	Óriásplakátok 16m2 felett	Ft/db/hó	30.000.-
c.)	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), vitrin	Ft/m2/hó	2.000.-
d.)	Hirdetőtábla, reklámtábla, megállító tábla, telephelyre utaló tábla	Ft/m2/hó	3.000.-
e.)	Hirdetőoszlop, villany- vagy telefonoszlopra szerelt hirdető- vagy reklámtábla	Ft/m2/hó	6.000.-
f.)	Árubemutató	Ft/m2/hó	2.000.-
g.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet reklámfelülettel	Ft/m2/hó	1.000.-
h.)	Előtető, védőtető, ernyőszerkezet alatti kitelepülés	Ft/m2/hó	1.200.-
i.)	Közterületbe nyúló üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet (reklám nélküli)	Ft/m2/hó	800.-
j.)	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű	Ft/db/nap	15.000.-
³⁸ k.)	Egységesített hirdetőfelületek	Ft/m2/hó	1.600.-
3. Szórakoztató tevékenységek			
a.)	Mutatványos, cirkusz (min. 30.000,- Ft/nap)	Ft/m2/nap	100.-
b.)	Légvár (min.24.000,- Ft/nap)	Ft/m2/nap	120.-
4. Kulturális és sportesemények, tömegmegmozdulások			
a.)	Majális, búcsú, sportrendezvény, stb. esetén (min. 120.000.- Ft/nap)	Ft/m2/nap	200.-
b.)	Karitatív tevékenység, vagy közérdekű díjmentes szolgáltatás	Ft/m2/nap	120.-

³⁷ Módosította a 35/2010.(XII. 30.) Ör. 2011. I. 1-i hatállyal.

³⁸ Kiegészítette a 21/2011. (VI. 17.) Ör. 2011. július 1-i hatállyal.

(min.10.000.-Ft/nap)

5. Építési - szerelési munkálatok

a.)	Állvány és építőanyag	Ft/m2/nap	200,-
b.)	Konténerben történő törmeléktárolás	Ft/db/nap	2.000,-
c.)	Közüzemi üzemzavar elhárítás 72 órát meghaladó időtartamra	Ft/m2/nap	600,-
d.)	Közhasználatra még át nem adott terület (pl. meg nem nyitott utca) hasznosítása	Ft/m2/év	800,-
e.)	Egyéb konténer (pl.:lakókonténer építkezéseknél)	Ft/db/nap	3.000,-
³⁹ f.)	Kábelfektetés, közműelhelyezés	Ft/fm	1.200,-

6. Gépjárműtárolás

a.)	Forgalomképtelen, lejárt műszaki engedéllyel rendelkező, illetve forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolása, max. 30 nap	Ft/db/nap	1.000,-
b.)	Teher és különleges gépjárművek elhelyezése (3500 kg felett) max. 30 nap	Ft/db/nap	3.000,-
c.)	Kerített ideiglenes, (vállalkozói) őrzött parkoló	Ft/m2/év	5.000,-

7. Különleges közterület-használat

a.)	Közterületre épülő egyéb létesítmények (üzemanyagtöltő állomás, stb.) iparvágány elhelyezése	Ft/m2/év	10.000,-
-----	--	----------	----------

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

1. számú függelék – hatályát veszette⁴⁰

³⁹ Kiegészítette a 6/2011. (II. 25.) törökbálinti Ör. 2011. március 1-i hatállyal.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte a 25/2008.(VI. 27.) Ör. 2008. VII. 1-i hatállyal.